

용인시 죽전동 그린생활시설

사업설명서

Enjoy your business with Best Partners

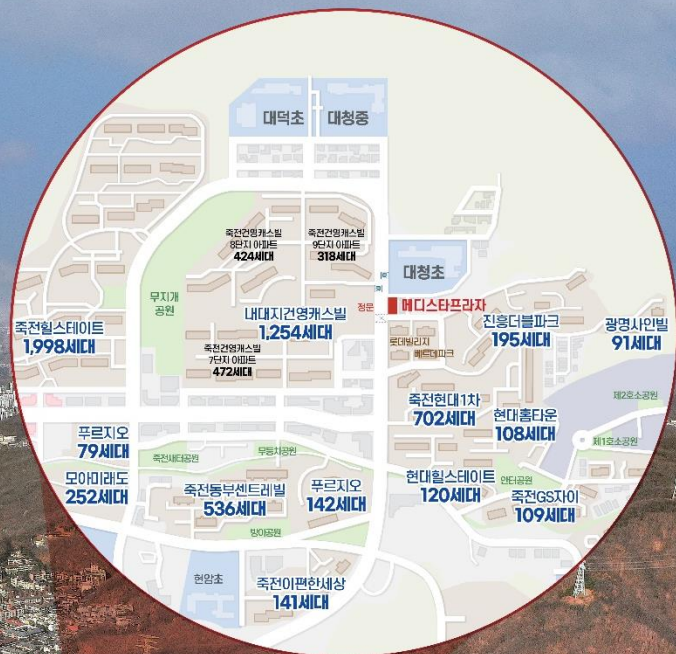
1. 입지/현황

당 사업지는 죽전신도시의 근생, 상업지와 독립된 "A"지역 과 "B"지역의 주요 수요층 예상
(당 사업지는 반경 500미터 이내, 주택 약 3,000세대 이상 기입주 완료, 초2,중1개소 학교 위치)



[illegible]

메디스타프라자 분양임대
문의 031265.0208
경기노을인사수지구혁신동 1386-1



2. 건축물 개요

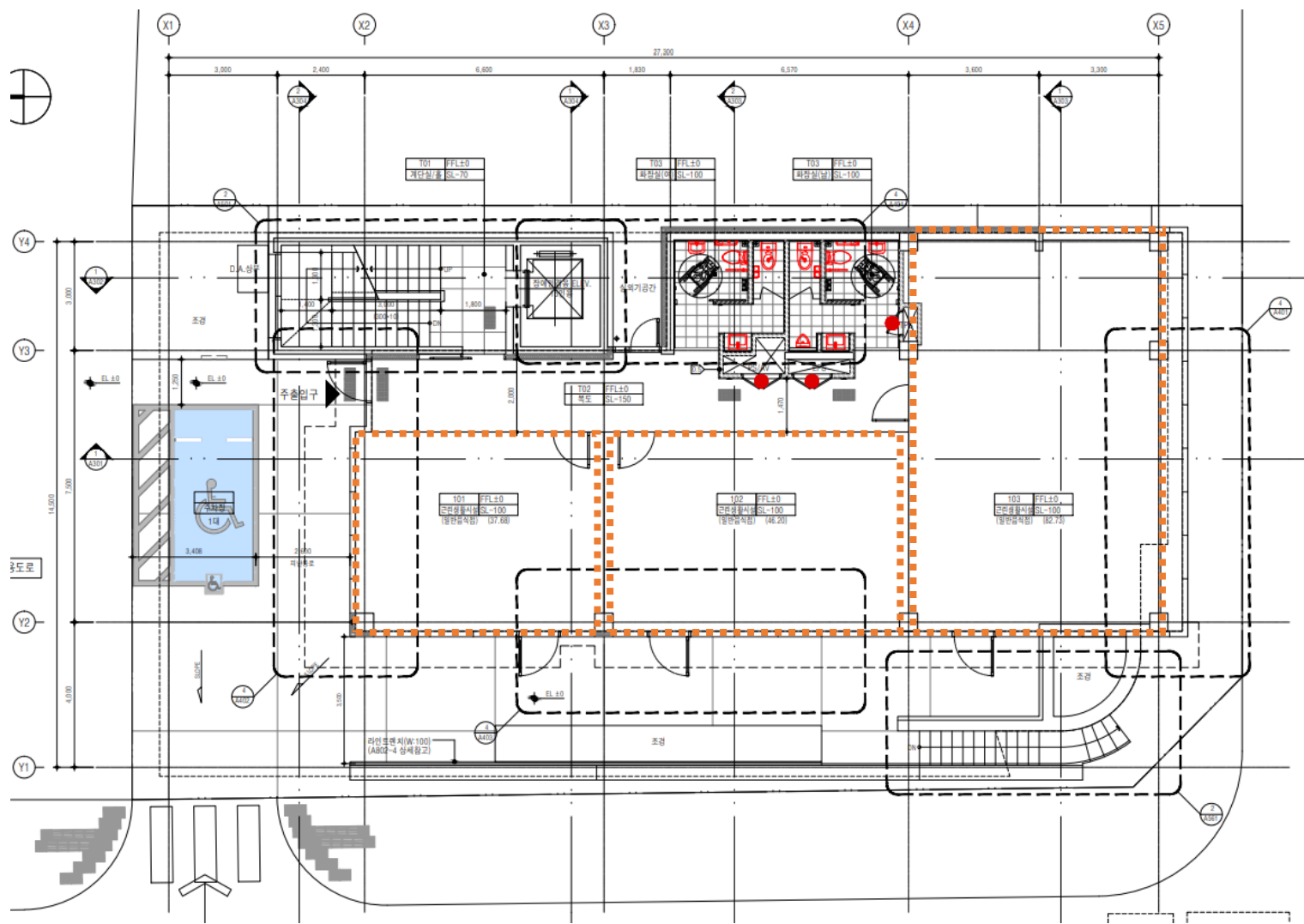
○ 개발사업 개요

대지위치		경기도 용인시 수지구 죽전동 1386-1
지역지구 도시계획		제3종 일반주거지역 근린생활용지
대지면적		약 148.8평
건축규모		지하 1층, 지상 5층
총 공급면적		약 472.73평
층별 면적	5F	91.44평 (근린생활시설)
	4F	91.44평 (근린생활시설)
	3F	91.44평 (근린생활시설)
	2F	91.44평 (근린생활시설)
	1F	90.25평 (근린생활시설)
	B1	16.70평 (근린생활시설, 주차장)

○ 조감도

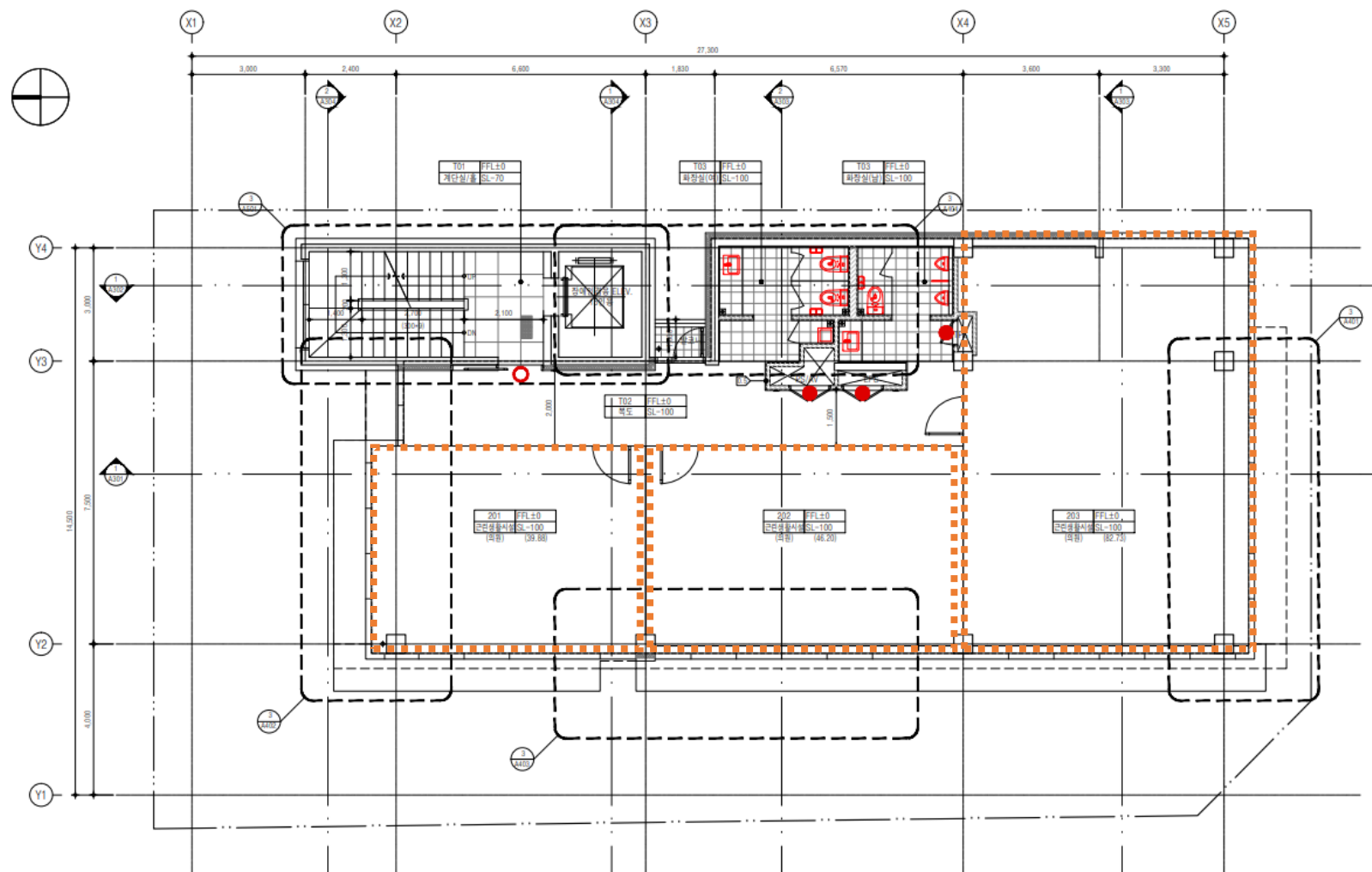


○ 1층 평면도



3. 각 층별 평면도 - 2

○ 2~5층 평면도



4. 사업지 사진 ('23년 10월 준공완료)



5. 각 층별 상세면적표

용인시 죽전동 1386-1 근린생활시설 분양면적표

호실	용도	전용	백분율(%)	지상공용	지하공용	공용합계	공급면적(전용+공용)			대지지분		서비스면적	계약 면적				
501	근생	39.88	4.57%	16.46	15.07	31.53	71.41	m2	21.60	py	22.48	m2	4.57	75.99	m2	22.99	py
502	근생	46.20	5.29%	19.07	17.46	36.53	82.73	m2	25.03	py	26.05	m2	5.30	88.03	m2	26.63	py
503	근생	82.73	9.48%	34.15	31.27	65.42	148.15	m2	44.81	py	46.64	m2	9.48	157.63	m2	47.68	py
401	근생	39.88	4.57%	16.46	15.07	31.53	71.41	m2	21.60	py	22.48	m2	4.57	75.99	m2	22.99	py
402	근생	46.20	5.29%	19.07	17.46	36.53	82.73	m2	25.03	py	26.05	m2	5.30	88.03	m2	26.63	py
403	근생	82.73	9.48%	34.15	31.27	65.42	148.15	m2	44.81	py	46.64	m2	9.48	157.63	m2	47.68	py
301	근생	39.88	4.57%	16.46	15.07	31.53	71.41	m2	21.60	py	22.48	m2	4.57	75.99	m2	22.99	py
302	근생	46.20	5.29%	19.07	17.46	36.53	82.73	m2	25.03	py	26.05	m2	5.30	88.03	m2	26.63	py
303	근생	82.73	9.48%	34.15	31.27	65.42	148.15	m2	44.81	py	46.64	m2	9.48	157.63	m2	47.68	py
201	근생	39.88	4.57%	16.46	15.07	31.53	71.41	m2	21.60	py	22.48	m2	4.57	75.99	m2	22.99	py
202	근생	46.20	5.29%	19.07	17.46	36.53	82.73	m2	25.03	py	26.05	m2	5.30	88.03	m2	26.63	py
203	근생	82.73	9.48%	34.15	31.27	65.42	148.15	m2	44.81	py	46.64	m2	9.48	157.63	m2	47.68	py
101	근생	37.68	4.32%	15.55	14.24	29.80	67.48	m2	20.41	py	21.24	m2	4.32	71.80	m2	21.72	py
102	근생	46.20	5.29%	19.07	17.46	36.53	82.73	m2	25.03	py	26.05	m2	5.30	88.03	m2	26.63	py
103	근생	82.73	9.48%	34.15	31.27	65.42	148.15	m2	44.81	py	46.64	m2	9.48	157.63	m2	47.68	py
지상층합계		841.85	96.47%	347.48	318.21	665.69	1507.54	m2	456.03	py	474.62	m2	96.52	1604.06	m2	485.23	py
B101	근생	30.82	3.53%	12.72	11.65	24.37	55.19	m2	16.70	py	17.38	m2	3.53	58.72	m2	17.76	py
지하층합계		30.82	3.53%	12.72	11.65	24.37	55.19	m2	16.70	py	17.38	m2	3.53	58.72	m2	17.76	py
합계		872.67	100.00%	360.20	329.86	690.06	1562.73	m2	472.73	py	492.00	m2	100.05	1662.78	m2	502.99	py